

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~356~~/TB-THADS

Ba Đình, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 183/2023/DSST ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, tp Hà Nội;

Căn cứ các quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 133+134+135+136//QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2401001/CT-TPV ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73/2024/TBĐG -NBA ngày 08/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Bắc,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc (Trụ sở: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội; văn phòng đấu giá: phòng 401 Chung cư báo CAND, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, tp Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101152139 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2002 mang tên ông Nguyễn Văn Chiến, tại:

Đất ở: thửa đất số: 100b, tờ bản đồ số 7E-II-17. Diện tích đất sử dụng riêng: 33,45m²; Hình thức sử dụng chung: không m².

Nhà ở địa chỉ: số 56, tổ 4, cụm 5 (nay là số 12 ngách 15 ngõ 444) phường Cống Vị, quận Ba Đình, tp Hà Nội. Diện tích xây dựng: 33,45 m²; kết cấu nhà Bê tông: 04 tầng; Tổng diện tích sử dụng: 133,8 m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 15,16/01/2024 (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/01/2024 đến trước 17g ngày 30/01/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.487.920.000 đồng chưa bao gồm các thuế, phí lệ phí theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng). BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ ngày 01/02/2024, khách hàng chuyển vào tài khoản: 112633978888 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Việt Nam – chi nhánh Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Nam Bắc (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 16 giờ ngày 01/02/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h 00' ngày 02/02/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Bắc, địa chỉ: Phòng đấu giá: phòng 401 Chung cư báo CAND, 23 Nghiêm Xuân Yên, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Bắc, địa chỉ: văn phòng đấu giá: phòng 401 Chung cư báo CAND, 23 Nghiêm Xuân Yên, Thanh Liệt, Thanh Trì, tp Hà Nội

điện thoại Công ty đấu giá: 0976979967

điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936027975

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đội Cấn;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyên